



PRIMĂRIA HĂRMAN – JUDEȚUL BRAȘOV
Str. Pieții nr. 1, cod. 507085
Tel: 0268367523, 0268367221, Fax:0268367144

Web: www.primariaharman.ro
E-mail – cadastru@primariaharman.ro

Nr. de înreg. 5503/08.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind acceptarea ofertei pentru imobilul înscris în C.F. 115121 Hărman
din sat Podu Oltului, comuna Hărman

Prezentul raport de specialitate s-a întocmit în urma analizării referatului de aprobare inițiat de Primarul Comunei Hărman cu privire la imobilul înscris în C.F. 115121 Hărman cu nr. cad. 115121 – fâneață cu destinația de drum în suprafață de 1213 mp, proprietatea numiților Anastasiei Mihai căs. cu Anastasiei Mirela Adriana.

În urma deplasării la teren de către membrii comisiei nominalizată prin Dispoziția nr. 203/2020 emisă de Primarul Comunei Hărman, la imobilul anterior identificat s-a întocmit Procesul verbal nr. 4808/27.03.2024 prin care s-a constatat îndeplinirea condițiilor pentru acceptarea de către Consiliul Local Hărman a ofertei autentificată la U.N.N.P. – B.I.N. Sava Anca Andreea sub nr. 2032/15.12.2023.

Având în vedere cele prezentate apreciez că Proiectul de Hotărâre, astfel cum acesta a fost inițiat, poate fi aprobat.

Întocmit:
insp. cad. Brîndușa Raluca ARICIU

PRIMĂRIA COMUNEI HĂRMAN

Nr. de înreg. 5504/08.04.2024

REFERAT DE APROBARE

Referitor la: Proiectul de hotărâre privind acceptarea Ofertei de donație înaintată de către numitul Anastasiei Mihai pentru imobilul înscris în C.F. 115121 Hărman cu nr. cad. 115121 – fâneață în suprafață de 1213 mp – cu destinația de drum din sat Podu Oltului, comuna Hărman

Având în vedere cererea formulată de d-nul Anastasiei Mihai, înregistrată la Primăria Hărman sub nr. 20173/18.12.2023 cu privire la acceptarea ofertei de donație pentru imobilul înscris în C.F. 115121 Hărman, nr. cad. 115121 - fâneață în suprafață de 1213 mp – cu destinația de drum, proprietari Anastasiei Mihai căs. cu Anastasiei Mirela Adriana.

Văzând Referatul întocmit de inspectorul de cadastru, Ariciu Brîndușa Raluca,

Văzând Oferta de Donație autenticată de către U.N.N.P. – B.I.N. Sava Anca Andreea sub nr. 2032/15.12.2023, având ca obiect încheierea donației și renunțarea cu privire la terenul în suprafață de 1213 mp, donat de proprietarii menționați anterior.

Față de motivele mai sus arătate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Hărman acest proiect de hotărâre, motivat de faptul că, acest act juridic ne conferă posibilitatea legală de acceptare a donației și trecerea în domeniul public al comunei Hărman a terenului – fâneață cu destinația de drum în suprafață de 1213 mp, contribuind astfel în mod direct la dezvoltarea zonei respectiv prin accesul facil la proprietățile locuitorilor din zonă precum și prin oportunitatea extinderii pe viitor a rețelelor de utilitate publică (apă-canalizare, electricitate, gaze naturale, fibră optică, etc.)

PRIMAR COMUNA HĂRMAN

Onoriu Aurelian VELICAN





PRIMĂRIA HĂRMAN – JUDEȚUL BRAȘOV
Str. Pieții nr. 1, cod. 507085
Tel: 0268367523, 0268367221, Fax:0268367144

Web: www.primariaharman.ro
E-mail – cadastru@primariaharman.ro

REFERAT

Subsemnata Ariciu Brîndușa Raluca, inspector cadastru în cadrul compartimentului Registru agricol, secretariat, cadastru, resurse umane din cadrul Primăriei Comunei Hărman, având în vedere cererea numitului Anastasiei Mihai înregistrată sub nr. 20173/18.12.2023 cu privire la acceptarea ofertei de donație pentru imobilul înscris în C.F. 115121 Hărman, nr. cad. 115121 – imobil cu destinația de drum din sat Podu Oltului, comuna Hărman, propun inițierea Proiectului de Hotărâre având ca obiect acceptarea ofertei de donație autentificată la U.N.N.P. – B.I.N. Sava Anca Andreea sub nr. 2032/15.12.2023.

Întocmit:
insp. cad. Brîndușa Raluca ARICIU

PRIMĂRIA HĂRMAN 6
NR. 20173
Din 18.12.2023

Către Primăria Hărman

Săseannatul Anastăziei Mihai,

CNP 1620320400285, 2V274027

prin prezentă solicit acceptarea ofertei
de donație pt. imobilul înscris în

CF 115121 Hărman.

Sunt de acord cu prelucrarea datelor
~~conform~~ cu caracter personal conform
regulament UE 679/2016.

tel.

18.12.2023

0726103927.





PRIMĂRIA HĂRMAN – JUDEȚUL BRAȘOV
Str. Pieții nr. 1, cod. 507085
Tel: 0268367523, 0268367221, Fax:0268367144

Web: www.primariaharman.ro
E-mail – cadastru@primariaharman.ro

Nr. de înreg. 4808/27.03.24

PROCES VERBAL DE CONSTATARE

Întocmit astăzi 27.03.24..

Comisia de evaluare a terenurilor având destinația urbanistică de drum, pentru care există solicitare din partea actualilor proprietari spre a fi donate în domeniul public al Comunei Hărman, nominalizată prin Dispoziția nr. 203/2020 de către Primarul Comisiei Hărman, s-a deplasat la fața locului pentru a constata starea imobilului înscris în C.F. 115121 Hărman....., cu nr. cad. 115121..... - teren în suprafață de 12.13 mp, proprietatea numitului/numiților Anastasiei Mihai și Mirela Adriana....., teren cu destinația de drum conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Hărman nr., pentru care există declarație de renunțare la drept/ofertă de donație autenticată sub nr. 2032/15.12.23 - BIN Sava.....

Comisia de evaluare a terenurilor a luat la cunoștință de faptul că drumul ~~este~~ nu este amenajat în vederea acceptării ofertei de donație/declarației de renunțare la drept și inițierii Proiectului de Hotărâre în acest sens.

Prezentul proces-verbal de constatare a fost întocmit în 1(unu) exemplar original, urmând a fi multiplicat spre difuzare persoanelor interesate.

Membrii Comisiei
Velican Onoriu Aurelian

Huțanu Sergiu Ionuț

Ariciu Brîndușa Raluca

Velican Ioan

Hosu Viorel





PRIMĂRIA HĂRMAN – JUDEȚUL BRAȘOV
Str. Pieții nr. 1, cod. 507085
Tel: 0268367523, 0268367221, Fax:0268367144

Web: www.primariaharman.ro
E-mail – cadastru@primariaharman.ro

Nr. de înreg. 4808/27.03.24

PROCES VERBAL DE CONSTATARE

Întocmit astăzi 27.03.24..

Comisia de evaluare a terenurilor având destinația urbanistică de drum, pentru care există solicitare din partea actualilor proprietari spre a fi donate în domeniul public al Comunei Hărman, nominalizată prin Dispoziția nr. 203/2020 de către Primarul Comisiei Hărman, s-a deplasat la fața locului pentru a constata starea imobilului înscris în C.F. 115121 Hărman....., cu nr. cad. 115121..... - teren în suprafață de 12.13 mp, proprietatea numitului/numiților Anastasiei Mihai și Mirela Adriana....., teren cu destinația de drum conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Hărman nr., pentru care există declarație de renunțare la drept/ofertă de donație autenticată sub nr. 2032/15.12.23 - B.I.N. Sava.....

Comisia de evaluare a terenurilor a luat la cunoștință de faptul că drumul ~~este~~ nu este amenajat în vederea acceptării ofertei de donație/declarației de renunțare la drept și inițierii Proiectului de Hotărâre în acest sens.

Prezentul proces-verbal de constatare a fost întocmit în 1(unu) exemplar original, urmând a fi multiplicat spre difuzare persoanelor interesate.

Membrii Comisiei
Velican Onoriu Aurelian

Huțanu Sergiu Ionuț

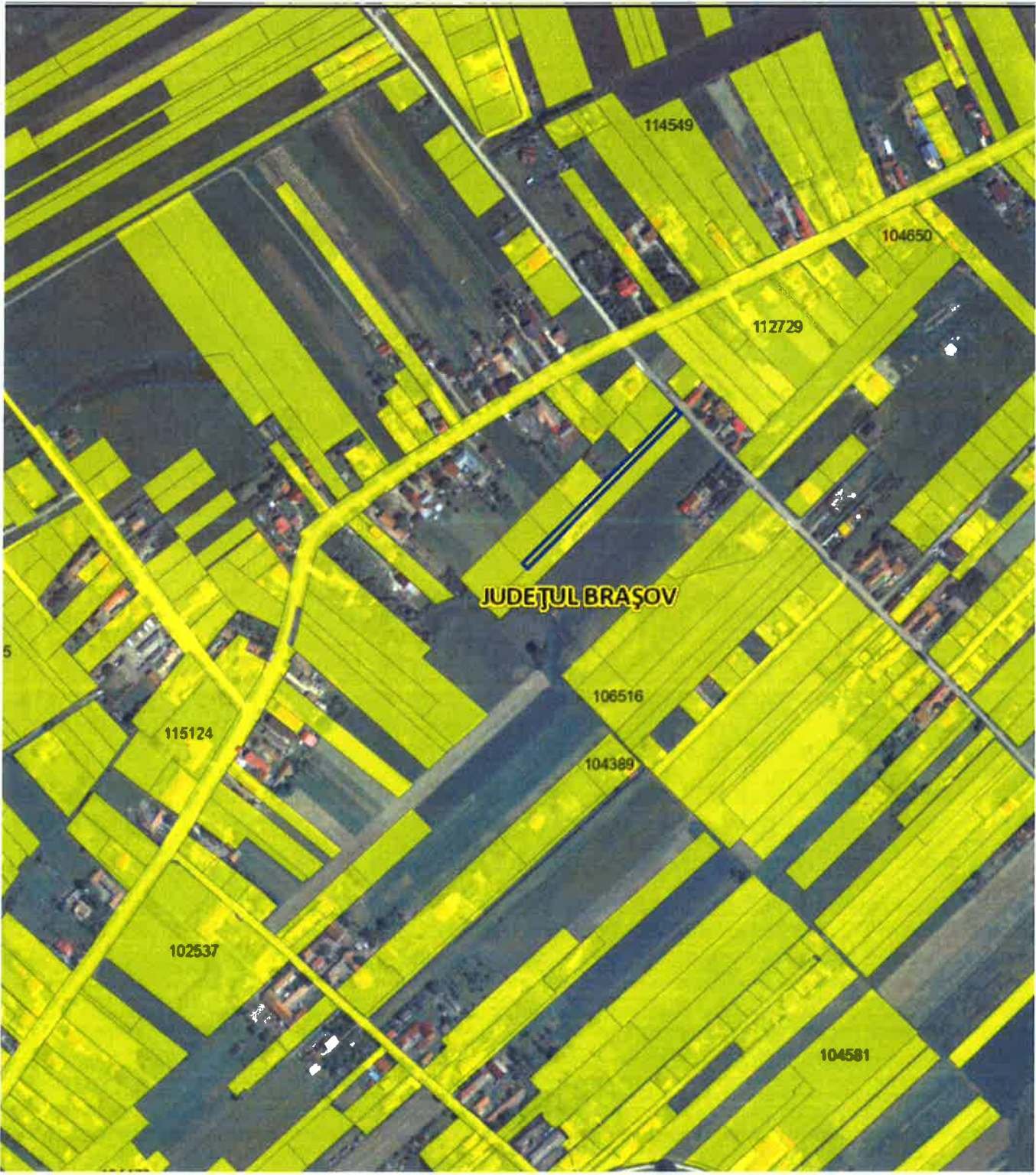
Ariciu Brîndușa Raluca

Velican Ioan

Hosu Viorel









Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115121 Hărman

Nr. cerere	173197
Ziua	09
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159138082

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Oltului, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115121	1.213	Teren neimprejuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
173197 / 09/10/2023	
Act Notarial nr. 1045, din 14/07/2023 emis de Sava Anca-Andreea; Act Administrativ nr. 30149, din 22/08/2023 emis de BCPI Sfântu Gheorghe; Act Administrativ nr. 11807, din 17/07/2023 emis de UAT Hărman; Act Administrativ nr. 8769, din 24/05/2023 emis de Primăria Hărman;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	
1) ANASTASIEI MIHAI , căsătorit cu	
2) ANASTASIEI MIRELA ADRIANA	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 115086/Hărman, inscrisa prin incheierea nr. 124696 din 24/07/2023; conform act initial 9876/30.03.2022-in baza contractului de vanzare-cumpărare aut.nr. 716/29.03.2022-NP Babonea Marcel</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

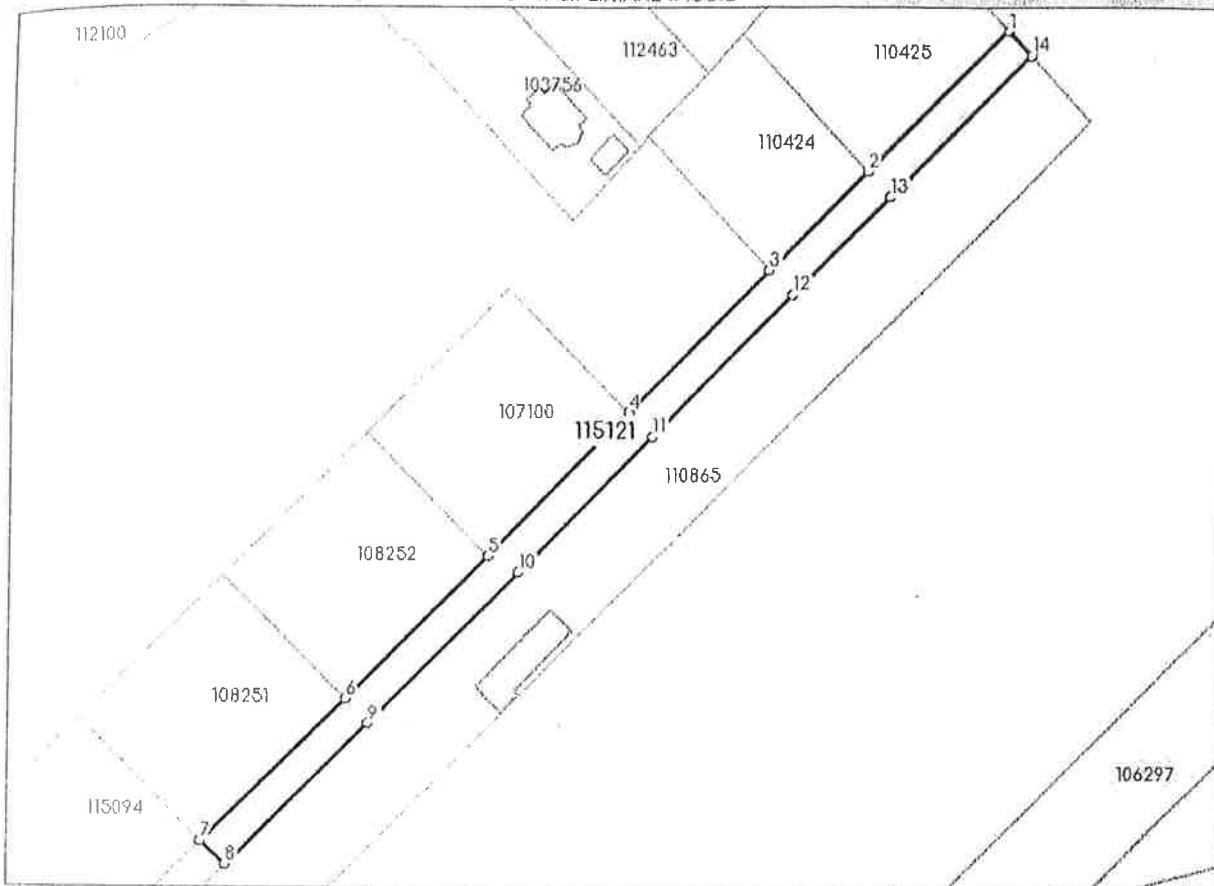
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115121	1.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.213	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	35.118
2	3	24.611
3	4	35.359
4	5	35.721
5	6	35.77
6	7	35.77

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	6.0
8	9	35.425
9	10	37.771
10	11	33.951
11	12	35.265
12	13	24.309
13	14	35.334
14	1	5.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.2023082089/09-10-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

09-10-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CAMELIA GROSU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

DUPLICAT



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

OFERTA DE DONAȚIE

Subsemnații **ANASTASIEI MIHAI**, cetățean român, domiciliat în municipiul Brașov, str. Tudor Vladimirescu nr.36A, bl.3A, ap.25, județul Brașov, având CNP 1620320400285 și soția **ANASTASIEI MIRELA-ADRIANA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Brașov, Str. Tudor Vladimirescu nr.36A, bl.3A, ap.25, județul Brașov, având CNP 2660723080012, având un copil; în calitate de proprietari, numiți în prezentul act **DONATORI**, în conformitate cu prevederile art.1011-1013 Cod civil și art.1186-1188 Cod Civil, manifestând un consimțământ liber și neviciat și îndeplinind condițiile generale de capacitate, -----

Oferim spre donație Comunei Hărman(UAT Hărman), cu sediul în Sat Hărman, Comuna Hărman str. Pieții nr. 1, jud. Brașov, CIF 4833941, numită în prezentul act BENEFICIAR AL OFERTEI DE DONAȚIE sau DONATARĂ; -----

- imobilul-teren înscris în **CF 115121 Hărman**, identificat la A1, cu număr **cadastral 115121**, situat în intravilanul localității Podu Oltului, în comuna Hărman, județul Brașov, compus în întregime din teren în suprafață de **1.213mp.**, categoria de folosință „fâneată”, ce va avea destinația faptică de teren, dobândit cu titlu de drept cumpărare, ca bun comun, conform celor de la art. **B2.1)**, respectiv **B2.2)**, Contractului de vânzare autentificat sub nr. **173197/09.10.2023 CF.**-----

Subsemnații donatori, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere, prevăzute și pedepsite de dispozițiile art. 326 Cod Penal, declarăm că imobilul-teren este liber de orice sarcini reale sau personale, procese sau litigii, se află în circuitul civil, în posesia legală a subsemnaților, nu a fost trecut în proprietatea statului, nu face obiectul vreunei promisiuni de înstrăinare sau al vreunui pact de opțiune către terți, nicio societate, persoană juridică sau persoană fizică autorizată și este cu plata taxelor și a impozitelor la zi, nu l-am adus aport la capitalul social al unei societăți comerciale, asociații, fundații sau societăți civile cu sau fără personalitate juridică și înțelegem să o garantăm pe donatară de orice evicțiune s-ar ivi în legătură cu bunul donat, în condițiile art. 828 al.2 Cod Civil.-----

Garanția de evicțiune reprezintă obligația legală a donatorilor de a o garanta pe donatară împotriva oricăror tulburării de fapt și/sau de drept care ar proveni fie din partea lor, fie din partea unui terț, în acest din urmă caz



cauza tulburării trebuind să fie anterioară încheierii contractului de donație și să nu fi fost cunoscută de către donatori.-----

Subsemnații donatori, declarăm că ni s-a adus la cunoștință faptul că oferta de donație poate fi revocată până în momentul acceptării ei de către donatară; de asemenea, cunoaștem faptul că donația va fi valabil încheiată în momentul în care acceptarea prezentei oferte de donație, făcută în formă autentică, va fi notificată donatorilor. -----

Oferta de donație trebuie, conform art.1013 alin.1 Cod Civil acceptată și notificată donatorilor înainte ca donatorii să fie puși sub interdicție sau să decedeze. Notificarea se va face în condițiile legii la următoarea adresă în **municipiul Brașov, str. Tudor Vladimirescu nr.36A, bl.3A, ap.25, județul Brașov.**-----

Prezenta ofertă de donație va trebui acceptată de către beneficiarul ofertei de donație până cel târziu la data de **31 august 2024.** -----

Subsemnații donatori autorizăm intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al donatarei, după acceptarea donației și declarăm faptul că donația se face liberă de sarcini sau procese așa cu rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr. cerere 173197/09.10.2023 de BCPI Brașov -----

Subsemnații donatori declarăm faptul că avem la cunoștință de dispozițiile act.1086 Cod Civil cu privire la rezerva succesorală și precizăm că donația se face cu scutire de raport.-----

Cheltuielile pentru încheierea prezentului act au fost suportate de către donatori.-----

Totodată declarăm că am citit actul, suntem de acord cu conținutul său și ne exprimăm consimțământul pentru încheierea acestuia în mod liber, sătos și în cunoștință de cauză, consimțământul nefiindu-ne viciat.-----

Tehnoredactată și autenticată la Biroul Individual Notarial ANCA-ANDREEA cu sediul în localitatea Hărman, strada Eremia Grigorescu nr. 666A, et. Parter, județul Brașov, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare au fost eliberate părților.-----

DONATORI

S.S.ANASTASIEI MIHAI
S.S. ANASTASIEI MIRELA-ADRIANA

-urmează încheierea de autentificare-



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SAVA ANCA-ANDREEA

LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 83/4061/22.03.2019

SEDIUL: HÂRMAN, STR. EREMIA GRIGORESCU NR.666A, ET. PARTER, JUDEȚUL BRAȘOV

TELEFON: 0268.708.130; 0747298177 FAX: 0268.708.130

EMAIL: bnpancasava@gmail.com;

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2032 ANUL 2023, LUNA DECEMBRIE, ZIUA 15

În fața mea **SAVA ANCA-ANDREEA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **ANASTASIEI MIHAI**, cetățean român, domiciliat în municipiul Brașov, Str. Tudor Vladimirescu nr.36A, bl.3A, ap.25, județul Brașov, care are CNP 1620320400285, identificat prin C.I. seria ZV nr.274027/12.07.2019 emisă de SPCLEP Brașov, în nume propriu,

2. **ANASTASIEI MIRELA-ADRIANA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Brașov, Str. Tudor Vladimirescu nr.36A, bl.3A, ap.25, județul Brașov, care are CNP 2660723080012, identificată prin C.I. seria ZV nr.390211/27.08.2021 emisă de SPCLEP Brașov, în nume propriu, ambii în calitate de donatori;

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

Constatându-se că s-au îndeplinit toate condițiile de fond și formă
în temeiul art.12 lit. "b" din Legea nr.36/1995, republicată;
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în sumă de 200,00 lei TVA inclus, achitat cu b.f. nr. 05/15.12.2023.

NOTAR PUBLIC
s.s.SAVA ANCA-ANDREEA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de SAVA ANCA-ANDREEA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
SAVA ANCA-ANDREEA

